

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Posl.broj St-372/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGRO-STOČARSTVO D.O.O. u stečaju, OIB:91202913660

VINOGRADSKA CESTA 6, SESVETE LUDBREŠKE (SV.ĐURĐ)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.07.2020. DO 28.09.2020.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

a)Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

Prodaja opterećenih nekretnina

Opterećene nekretnine upisane u zk.ul. broj 1556, 1250 i 1256 k.o. Sesvete Ludbreške prodane su na 3. elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om na kojoj su se ponude podnosile od 29.07.2020-12.08.2020. Navedene nekretnine dosuđene su kupcu Veterinarska stanica d.d. Varaždin. Rješenja o dosudi posl.br. St-372/2018-91, St-372/2018-92 i St-372/2018-93 donesena su i javno objavljena dana 01.09.2020. godine i to kako slijedi:

- a) - rješenjem o dosudi posl.br. St-372/2018-91 nekretnina upisana u z.k.ul. 1250 k.o. Sesvete Ludbreške dosuđena je kupcu za iznos od 1.370.000,00 kn
- b) - rješenjem o dosudi posl.br. St-372/2018-92 nekretnina upisana u z.k.ul. 1256 k.o. Sesvete Ludbreške dosuđena je kupcu za iznos od 510.000,00 kn
- c) - rješenjem o dosudi posl.br. St-372/2018-93 nekretnina upisana u z.k.ul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške dosuđena je kupcu za iznos od 577.221,78 kn (uključuje i pokretnine koje se nalaze u nekretnini)

Podnese je obračun troškova unovčenja s prijedlogom za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

Prodaja neopterećenih nekretnina i pokretnina

Nakon 4.oglašavanja održana je dana 26.06.2020. skupština vjerovnika, na kojoj su vjerovnici donijeli odluku da će daljnje unovčenje neopterećenih nekretnina i do sada neunovčenih pokretnina nastaviti nakon završetka dražbi preda FINA-om.

Predlaže se zakazati skupštinu vjerovnika na kojoj će se odlučiti o daljnjim uvjetima prodaje.

Zakupi

Zakupnici spomenutih opterećenih nekretnina (OPG Marko Ivančić, AGROMESO d.o.o.) obaviješteni su o prodaji nekretnina i o tome da su time danom objave rješenja o dosudi prestali ugovori o zakupu te su pozvani na primopredaju. Zakupnik Marko Ivančić očitovao se, unatoč tome što je bio redovito obavještavan s postupkom prodaje, da je u zakupljenim prostorima u tijeku proizvodnja svinja te da nije u mogućnosti zbog toga odmah isprazniti prostor nego tek nakon 19.10.2020. O tome je obaviješten kupac.

Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta (neopterećene nekretnine) sa zakupnikom Mariom Ivančićem traje do skidanja usjeva 2020 godine a najkasnije do 31.10.2020. godine.

Ostalo

Vođena je briga o naplati dužnikovih tražbina (fakturiranje zakupnina i režija, praćenje naplate, opomene).

Vršena su sva potrebna plaćanja obveza stečajne mase sukladno raspoloživim sredstvima i njihovu značaju za hitnu i nesmetanu provedbu stečajnog postupka i zaštitu stečajne mase.

Praćen je status sudskih postupaka.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Povrv-946/2015 Trgovački sud u Osijeku, tužitelj: Agro-farmer doo (pravni prednik stečajnog dužnika), tuženik: Protein d.o.o. Bobota, VPS: 110.035,50 kn (+zzk,trošak).

Ishođena je ovjerena preslika presude Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. Povrv-946/2015-9 od 8. veljače 2016 godine, zajedno sa klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti. Poslan je poziv na plaćanje punomoćniku tuženika. Isti se očitovao kako smatra da tuženik nije dužan platiti obzirom da ima u međuvremenu dospjelu tražbinu prema stečajnom dužniku temeljem ovršne isprave-predstečajne nagodbe Agro-farmer d.o.o. (prednik stečajnog dužnika). Tražbina nije prijavljena u stečajni postupak. S obzirom na navedeno, moguće je, u slučaju pokretanja prisilne naplate, da tuženik/ovršnik uloži prigovor i bude upućen u parnicu protiv stečajnog dužnika, za što bi bilo potrebno rezervirati sredstva (troškovi parnice i ovrhe, naplaćena sredstva).

Povrv-61/2020, Trgovački sud u Varaždinu, ovrhovoditelj/tužitelj HT d.d, VPS: 1.555,06 kn

Trgovački sud se rješenjem od 30.06.2020.oglasio stvarno nenadležnim te je predmet ustupljen Općinskom sudu u Varaždinu gdje se vodi pod brojem Povrv-126/2000. Primićen je podnesak tužitelja na koji će se dužnik očitovati.

Povrv-85/2020, Trgovački sud u Varaždinu, ovrhovoditelj/tužitelj HT d.d, VPS: 208,83 kn. Podneseni prigovor protiv rješenja o pristojbi je usvojen.

Trgovački sud se rješenjem od 30.06.2020.oglasio stvarno nenadležnim te je predmet ustupljen Općinskom sudu u Varaždinu gdje se vodi pod brojem Povrv-125/2000. Pripremno ročište zakazano je za 28.10.2020.

U ostalim postupcima nije bilo promjena o kojima bi bio obaviješten stečajni upravitelj.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Tijekom ovog razdoblja nije bilo zaposlenih radnika.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

Ne postoje izgledi za nastavak poslovanja i izradu održivog stečajnog plana kojim bi se moglo predvideti povoljnije namirenje tražbina stečajnih vjerovnika.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer je potrebno raspodijeliti kupovnine za opterećene predmete stečajne mase unovčene elektroničkom javnom dražbom po uplati kupca, a neopterećene predmete će biti moguće unovčiti nakon daljnjih odluka vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

Opterećene različitim pravima:

z.k.ul. broj	Sastav/opis	vl. udio	Razlučno pravo
zk.ul. broj 1556 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 112/2 – u Virgu – gosp. zgrada od 1188 m2, gosp. zgrada od 332 m2, gosp. zgrada od 56 m2, gosp. dvorište od 3584 m2, ukupno 5160 m2 (objekt R1 – stara svinjogojska farma) -prema uporabnoj dozvoli (2005): reprodukcijski centar za uzgoj prasadi i laguna za prihvrat otpadnih tvari	1/1 dijela	HPB 1.,2,3 i 4.upisano: (Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10) Likra 5. upisano (Z-1605/13)
zk.ul. broj 1250 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 123/3 – Virg – gospodarska zgrada od 2727 m2, pomoćna zgrada od 223 m2, silos od 5 m2, gospodarsko dvorište od 10738 m2, ukupno 13693 m2 (objekt R2 – nova svinjogojska farma) prema uporabnoj dozvoli (2012): farma svinja „nukleus centar“ s pratećim sadržajima	1/1 dijela	HBOR Z-1612/09)
zk.ul. broj 1256 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 122/1 – Sesvete Ludbreške – gospodarska zgrada od 1340 m2, gospodarsko dvorište 5968 m2, ukupno 7308 m2 (govedarska farma) prema uporabnoj dozvoli (2010): govedarska staja za 100 muznih krava	1/1 dijela	HBOR (Z-1612/09 i Z-1735/10)

Opterećene nekretnine su unovčene na 3. elektroničkoj javnoj dražbi te su donesena rješenja o dosudi od 01.09.2020.

Neopterećene nekretnine:

R. br	z.k.ul. broj	Sastav/opis cijele nekretnine	Posj. list	Suvl. udio	Procijena vrijednost cijena (kn) suvlasničko dijela (1. i 2. Oglas)	Početna cijena (kn) suvlasničko dijela (- 20% od procijenjene) – 3. i 4. oglas	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8
1	zk.ul. broj 861 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 125/2 – sjenokoša u Virgu od 25 čhv, kat.čestica 126/2 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/2 – oranica u Virgu od 175 čhv, sveukupno 703 čhv	1015	1/2 dijela	k.č.br. 125/2 = 500,00 kn k.č.br. 126/2=12.900,00 kn k.č.br. 127/2 = 3.500,00 kn Sveukupno 16.900,00 kn	k.č.br. 125/2 = 400,00 kn k.č.br. 126/2=10.320,00 kn k.č.br. 127/2= 2.800,00 kn Sveukupno 13.520,00 kn	
2	zk.ul. broj 168 k.o. Sigetec Ludbreški	kat. čestica 292/1 – sjenokoša pri Lugu u Gredenju od ukupno 770 čhv	558	5/6 dijela	8.500,00 kn	6.800,00 kn	Unovč.na 3.oglaš. Za 6.800,00 kn Mario Ivančić
3	zk.ul. broj 1430 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 152/3 – oranica u Virgu od ukupno 1056 čhv	948	1/2 dijela	8.600,00 kn	6.880,00 kn	Unovč.za 3.oglaš.za 6.880,00 kn Mario Ivančić
4	zk.ul. broj 1611 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 127/3 – oranica u Virgu od ukupno 176 čhv	746	1/1 dijela	7.000,00 kn	5.600,00 kn	
5	zk.ul. broj 1619 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 121 – oranica u Sesvetama L. od 3494 m2, kat. čestica 123/2 – livada u Virgu od 40 m2, kat. čestica 124/1 - oranica u Sesvetama L. od 3470 m2, kat. čestica 127/5 – oranica u Virgu od ukupno 175 čhv	746	1/1 dijela	k.č.br. 121 = 62.200,00 kn k.č.br.123/2= 400,00 kn k.č.br.124/1= 61.800,00 kn k.č.br. 127/5= 7.000,00 kn Sveukupno 131.400,00 kn	k.č.br. 121 = 49.760,00 kn k.č.br.123/2= 320,00 kn k.č.br.124/1= 49.440,00 kn k.č.br. 127/5= 5.600,00 kn Sveukupno 105.120,00 kn	
6	zk.ul. broj 1613 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 125/4 – sjenokoša u Virgu od 25čhv, kat. čestica 126/4 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/4 – oranica u Virgu od 175 čhv, ukupno 703 čhv	1016	4/12 dijela	k.č.br. 125/4= 300,00 kn k.č.br. 126/4=10.700,00 kn k.č.br.127/4= 2.300,00 kn Sveukupno 13.300,00 kn	k.č.br. 125/4= 240,00 kn k.č.br. 126/4= 8.560,00 kn k.č.br.127/4= 1.840,00 kn Sveukupno 10.640,00 kn	
7	z.k.ul. broj 18 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 119/1 – livada Virk od ukupno 3879 m2	746	1/1 dijela	57.600,00 kn	46.080,00 kn	
8	zk.ul. broj 1583 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 119/2 – oranica Virk od ukupno 2292 m2	746	1/1 dijela	40.800,00 kn	32.640,00 kn	
9	zk.ul. broj 1585 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 120 – oranica Virgu od ukupno 53 m2 (15 čhv)	746	1/1 dijela	900,00 kn	720,00 kn	
10	Zk.ul.broj 1612 k.o. Sesvete Ludbreške	Kat.čestica 125/3 sjenokoša u Virgu površine 32 čhv		½ dijela	639,98 kn	511,98 kn	

Navedene nekretnine odgovaraju nekretninama upisanim u Posjedovne listove 746, 948, 1015 i 1016 k.o. Sesvete Ludbreške i Posjedovni list br.558 k.o. Sigetec Ludbreški.

Nekretnine su nakon dovršetka proizvodnje dane u zakup sukladno odluci vjerovnika:

Ponuditelj	Predmet zakupa	Zakupnina	Trajanje ugovora
Mario Ivančić	Poljopr.zemljište (kčbr 125/2, 126/2,127/2 127/3,121, 123/2, 124/1, 127/5, 125/4, 126/4, 127/4,119/1, 125/3, 123/3, (za 2019 i 292/1,152/3)	750 kn po ha godišnje za 2019-2.175 kn za 01.07-31.10.2020 1865,00 kn (PDV uključen)	Za 2020 od 01.07.2020 do skidanja usjeva tj. najkasnije do 31.10.2020.
OPG Marko Ivančić	Nekretnine kčbr. 112/2 svinj.farma (R1) i laguna, 123/3 svinj.farma (R2) s pomoć.zgradom i silosima, 119/2 mosna vaga Poljopr.strojevi: traktor, žitni kombajn, rolo balirka, roto drljače, žitna sijačica, plug, cisterna za gnojnicu, kamion rinfuzer za prijevoz smjese	10.000,00 + PDV mjesečno (od 15.01.20 6.000,00 + PDV) Zakupnik plaća režije, kn/vn, održavanje objekata i održavanje i registraciju meh.	od 01.04.2019. do prodaje nekretnine, izmjena od 15.01.20 – na rok od 6 mjeseci odnosno do prodaje nekretnina i opreme UGOVOR PRESTAO 01.09.2020.
Agromeso d.o.o.	Objekt ranije govedarske farma (k.č.br. 122/1), sada klaonica	4.000,00 + PDV mjesečno Zakupnik plaća režije, kn/vn,	od 01.02.2019. do prodaje nekretnine UGOVOR PRESTAO 01.09.2020.

b) Pokretnine

Ukupno su sve pokretnine procijenjene na iznos od sveukupno 1.500.000,00 kn od čega se pokretnine-oprema svinjogojske farme (R1) prodaju zajedno s nekretninom na kojoj se nalaze dok se ostale pokretnine prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i to:

A. Oprema svinjogojske farme (R2)

R.br	Opis/naziv pokretnine	Procijenjena vrijednost (kn) -1. i 2. oglas	Početna cijena (-20% od procijenjene)- 3. i 4. oglas	Napomena
A.1	Ventilacijski sustav	124.136,85	99.309,48	
A.2	Alarmni sustav	20.364,82	16.291,86	
A.3	Sustav grijanja	8.990,30	7.192,24	Više načina, termogeno s toplim zrakom, a kao gorivo koristi se ulje ili plin
A.4	Smještajni kapaciteti s hranjenjem i pojenjem (pripustilište, čekalište, prasilište, uzgajalište, točilište, prostor za neraste)	405.835,84	324.668,67	Okvirni opis: <u>Pripustilište:</u> 98 kom individualnih boksova (2 reda x 49 boksova) za smještaj krmača, dugački 200 cm, široki 60 cm, ograda inad valova od 4 reda cijevi <u>Čekalište:</u> -u 4 sobe sa 10 grupnih boxova <u>Prasilište</u> -u 2 sobe sa 30 boxova, individualni boksovi, dugački 200-220 cm, široki 160 cm, hranilice i pojilice za krmače i prasid <u>Uzgajalište (odgajalište)</u>

				-4 sobe x 5 grupnih boksova Kavezi, boksovi kapaciteta oko 10 prasadi, više dimenzija, najčešće širina 1,5 m, duljina 2 m, visina ograde oko 70 cm, hranilice, pojilice <u>Tovilište:</u> -boksovi, pregrade metalnim cijevima visine oko 100 cm, hranilice, pojilice, podovi rešetkasti <u>Prostor za neraste</u> -7 boxova
A.5	Automatika	107.073,30	85.658,64	
A.6	Sustav za izgnojavanje	34.705,46	27.764,36	
Ukupno		701.106,57	560.885,25	

Oprema je ugrađena na svinjogojskoj farmi (u propustilištu i čekališu, odgajalištu, dijelu za neraste i tovilistu) koja je dana u zakup do prodaje.

Zakupnik Marko Ivančić je naveo je u ponudi za skupštinu za 26.06.2020 da ne postoji Alarmni sustav (A.2) niti Automatika (A.5). Obzirom da su navedene stvari navedene u procjeni pokretnina sastavljenoj 2019. godine na temelju očevida do strane sudskih vještaka u prisutnosti zakupnika te na temelju računa/otpremnica koje im je dostavila ranija administratorica iz poslovne dokumentacije dužnika, od vještaka je zatraženo očitovanje u pogledu ovih stvari, odnosno jesu li iste zatečene pri očevidu i na temelju čega je sastavljena procjena.

B.Oprema govedarske farme

R.br	Opis/naziv pokretnine	Procijenjena vrijednost (kn) -1. i 2. oglas	Početna cijena (-20% od procijenjene)- 3.i 4. oglas	Napomena
B.1	Pregradni cijevni paneli 22 kom	2.000,00	1.600,00	Demontirano, unovčeno na 3. oglasu, 1.800,00+PDV, OPG Igor Rešetar
B.2	Betonske podne rešetke 20 kom	800,00	640,00	Demontirano, unovčeno na 3. oglasu, 800,00+PDV, OPG Igor Rešetar
B.3	Silos za gotovu smjesu 2 kom	6.000,00	--	Unovčeno na 2. prikupljanju ponuda za 8.000,00 + PDV 25% = 10.000,00 kn, I. Ivančić
B.4	Prepumpna crpka za izgnojavanje	3.000,00	2.400,00	unovčeno na 3. oglasu za 3.200,00 kn+PDV, ali primopredaja odgođena do prodaje farmi, jer je navedena crpka dio sustava za izgnojavanje svinjogojske farme R2 (r.br. A.6)
Ukupno		11.800,00	4.640,00	

C.Vozila i poljoprivredna mehanizacija

R.br	Opis/naziv pokretnine	Procijenjena vrijednost (kn) -1. i 2. oglas	Početna cijena (-20% od procijenjene)- 3. I 4.oglas	Napomena
C.1	TERETNO VOZILO TAM 110 Kamion (vozilo za stočnu hranu), neispravan, neregistriran, stariji od 40 godina, ne vodi se u evidenciji.MUP-a	1.500,00	--	Bio u zakupu do prodaje. Unovčeno na 1. Prikupljanju ponuda za iznos od 1.500,00 kn + PDV = 1.875,00 kn
C.2	ŽITNI KOMBAJN EPPLER MOBIL EM 1240, god.proizv. 1979, reg.VŽ712LD, broj šasije 27500923	15.000,00	12.000,00	Bio u zakupu do prodaje. Na 3.oglasu unovčeno za 12.200,00+PDV

C.3	TRAKTOR MF 6480 MASSEY FERGUSON, god. proizv.2007, reg.VŽ-606LN, broj šasije F32B22AS113AS030044			Mario Ivančić Bio u zakupu do prodaje. Na 3.oglasu unovčeno za 112.800,00+PDV M.T.L.logistika jdo
C.4	ROLO BALIRKA FERABOLI 165TPC, br.šasije OL98135MABS, 2003.god.	20.000,00	16.000,000	Bilo u zakupu do prodaje. Ugovor prestao 01.09.2020
C.5	CISTERNA za gnojnicu VAIA MB/140-4R, god.proizv. 2007, reg. ozn. VŽ235MR, br.šasije 0306	50.000,00	40.000,00	14 m3 Bilo u zakupu do prodaje Ugovor prestao 01.09.2020
C.6	PLUG za oranje AGROLUX MRS 4108 AX, br.šasije 07282178, 2007.god.	25.000,00	20.000,00	Bilo u zakupu do prodaje. Ugovor prestao 01.09.2020
C.7	ROTODRLJAČE FERABOLI XXL300/46-1, br.šasije H010034	17.000,00	13.600,00	Bio u zakupu do prodaje. Na 3.oglasu unovčeno za 13.800,00+PDV Mario Ivančić
C.8	ŽITNA SIJAČICA GASPARD - MASCHIO GASPARD NINA 300 25 ROWS, br. šasije 089290784	16.000,00	12.800,00	potreban servis oštećeno Bilo u zakupu do prodaje Ugovor prestao 01.09.2020

D.Upravljačka, računalna i ostala oprema

R.br	Opis/naziv pokretnine	Procijenjena vrijednost (kn) -1. i 2. oglas	Početna cijena (-20% od procijenjene)-3. i 4.oglas	Napomena
D.1	Automatska vaga	31.320,00	25.056,00	
D.2	Postrojenje za mljevenje žitarica	30.811,92	24.649,54	
D.3	Silosi	35.000,00	28.000,00	
D.4	Računalni sustav upravljanja	30.087,50	24.070,00	
D.5	Uredska oprema i namještaj i ostala oprema (kuhinja, uredski radni stol, uredska stolica, računalo, vitrina, konferencijski stol, 6 stolica, trosjed, dvosjed, printer-fax)	10.357,58	8.286,06	
D.6	Sanitarije	12.295,00	9.836,00	
D.7	STROJ ZA PRANJE KONČAR PR10 7.FCD3 (perilica rublja)	2.000,00	1.600,00	potreban servis
Ukupno		151.872,00	121.497,60	

SVEUKUPNO (A+B+C+D)

1.134.278,57

901.422,85

Knjigovodstveno stanje navedeno je u ranijim izvješćima.

Sukladno odluci vjerovnika, oprema svinjogojske farme R1 prodaje se zajedno s nekretninom u kojoj se nalaze, oprema svinjogojske farme R2 i govedarske farme posebno.

Oprema govedarske farme je demontirana prije otvaranja stečaja te je prema procjeni sudskog vještaka kao takva vrijedila 11.800,00 kn + PDV 25%.

Zalihe sirovina

Zalihe hrane, lijekova utrošene su u proizvodnji svinja.

Sve svinje su prodane do 20.03.2019.

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Priljev i stanje na računu na dan 28.09.2020.

Stanje na računu na dan 03.07.20.....	460.988,10 kn
Ukupan priljev na račun 04.07.20-28.09.20.....	60.462,98 kn
Ukupan odljev s računa 04.07.20-28.09.20.....	78.243,39 kn
Stanje na računu na dan 28.09.20.....	443.207,69 kn

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao knjigovodstveno iskazanu kratkoročnu financijsku imovinu i potraživanja:

Opis	Iznos (kn) – knjigovodstveno stanje	Naplaćeno nakon otv.stečaja	Napomena
Agro luka d.o.o.	987,93	987,93	Naplaćeno 24.01.19.
Agromeso d.o.o.	845.368,59* uključuje i račune od 25.09.18. 12.737,50 kn i 57.070,00 kn	63.500,00	Sklopljena izvansudska nagodba, po kojoj je naplaćeno 1-5 rata (63.500,00 kn). Sukladno prijedlogu Agromeso doo i odluci skupštine od 26.06.2020. skloplje je aneks prema kojem će preostali dug (781,868,59) biti otplaćen u daljnjih 78 obroka (77 obroka po 10.000 kn te 78. obrok 11.868,59 kn). Obračunate zatezne kamate zbog kašnjenja u iznosu od 13.969,62 kn.
Bužak d.o.o.	607,75	607,75	Naplaćeno 05.10.18
Jelak d.o.o.	9.551,38	9.551,38	Naplaćeno 10.10.18.
OPG Tomislav Novak	616,25	616,25	Naplaćeno 05.10.18.
OPG Željko Vranković	160,80	160,80	Naplaćeno 24.01.19.
PO GRGO	45.562,50	0,00	Donos 01.01.17. – radi se o P.O. Grgo Lišani, OIB: 44270151526, račun iz 2015 (17.06.15.), zastara, nije utuženo – nenaplativo, otpisati iz posl.knjiga
Protein d.o.o.	110.038,50	0,00	Utruženo, ishodaena pravomoćna odluka za iznos glavnice 95.955,10 kn+zzk i troškovi, čeka se prijepis odluke s klauzulama

Ukupno 1.012.893,80 75.424,11

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) -

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju unovčene su opterećene nekretnine putem elektroničke javno dražbe (upisane u z.k.ul. 1250, 1256 i 1556 k.o. Sesvete Ludbreške) za koje je u tijeku rok za uplatu ostatka kupovnine na račun FINA-e.

Priljevi na račun u ovom razdoblju potječu od naplate tražbina po osnovi zakupnina i prefakturiranih režija.

Iznos unovčenja

Unovčenje opterećenih nekretnina..... 2.457.221,78 kn
Priljevi na redovan račun stečajnog dužnika.....2.872.305,00 kn
Ukupno5.329.526,78 kn

Priljevi na poseban račun (Agencija za zaštitu radn.potr.).....197.232,06 kn

PRILJEVI/PRIHODI PO VRSTAMA:

PRILJEVI NA RAČUN FINE

Unovčenje nekretnina-opterećenih (k.o. Sesvete Ludbreške)...2.457.221,78 kn
Zkul 1250.....1.370.000,00 kn
Zkul 1256.....510.000,00 kn
Zkul 1556.....577.221,78 kn

PRILJEV NA TRANSAKCIJSKI RAČUN.....2.872.305,00 kn
Zakupnine nekretnina i pokretnina.....202.253,00 kn
Prefakturirane režije.....399.740,11 kn
Zakup poljopr.zemljišta.....2.175,00 kn
Unovčenje svinja (opt.pokretnine).....1.872.150,71 kn
Unovčenje pokretnina (neopterećenih).....188.925,00 kn
Kamate po viđenju po računu.....4,98 kn
Unovčenje nekretnina-neopterećenih.....13.680,00 kn
Jamčevine (prikupljanje ponuda) – vraćene,zadržane.....20.546,00 kn
Napлата tražbina nastalih prije stečaja.....75.424,11 kn
Naknada troškova ovrha, zatezne kamate.....250,00 kn
Poticaji poljoprivreda.....97.156,09 kn

Od toga, priljev na račun-unovčenje 04.07.20-28.09.20..... 60.462,98 kn
koji se sastoji od:

Prefakturirane režije i troškovi.....60.461,83 kn
Kamate po računu.....1,15 kn

Novčane tražbine po osnovi ugovora o zakupu – stanje 28.09.20:

Naziv dužnika	Iznos	Napomena (dospjelo i nedospjelo)
Agromeso d.o.o	44.146,51	Zakup (20.000,00), Prefakturirane režije (24.146,51 kn)
OPG Marko Ivančić	27,269.70	Zakup (22.500,00), Prefakturirane režije (4.769,70 kn)
Mario Ivančić	1.865,00	zakup

Po isteku mjeseca zakupnicima Agromeso doo i OPG Marko Ivančić će se fakturirati naknada u visini dosadašnje zakupnine i troškovi režija sve do dana primopredaje (sa 30.09.20. prefakt.19,854.95 kn).

FINA je prema primljenim dosadašnjim obavijestima o prijeboju u prethodnim razdobljima provela prijeboj potraživanja po osnovi prava na plaćanje (za poticaje) sa dugom prema podacima Porezne uprave za PDV za iznos od 24.350,80 kn.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Neopterećene nekretnine i pokretnine nisu mogle biti unovčene jer je o način i daljim uvjetima unovčenja potrebno odlučiti na skupštini.

Prati se naplata tražbina, za zakupnine se šalju fakture te najmanje 1x mjesečno opomene/stanje duga, za tražbinu po osnovi izvansudske nagodbe sklopljen je aneks sukladno odluci skupštine od 26.06.2020. dok će se o tražbini protiv Protein doo postupiti sukladno odluci skupštine koju se predlaže zakazati.

4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljeno je u okviru prijava tražbina 5 obavijesti o postojanju razlučnih prava i to :

Red broj	R.br. prijave tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	2	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta- Ravnateljstvo za robne zalihe OIB: 22413472900	Nije navedeno	prema obavijesti vjerovnika: 2.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 2.246.807,77 kn)	Sporazum radi osiguranja novč.tražbine zasnivanjem zal.prava na pokretnini od 05-02.2013. (Ov-946/13)	Pokretnine: Svinje prema popisu priloženom Sporazumu (na popisu je 72 krave, 60 junica, 20 teladi, 550 krmača za rasplod, 1000 kom odojaka za tov)
2	3	LIKRA TIERERNAHRUNG Gmgh, OIB: 246087792702 Odvjetničkog društva Korusić, Hrg i Vukalović j.t.d.	z.k.ul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške (5.upis: Z-1608/13)	prema obavijesti vjerovnika i javnoj knjizi: 1.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 1.538.398,73 kn)	Ugovor o cesiji od 17.04.2015. (Ov-3314/15 od 05.05.15) Ugovor o založnom pravu br 28/06/2013 (Ov-4693/13 od 17.07.2013)	Nekretnine: k.č.br. 112/2 k.o. Sesvete Ludbreške (5.upisano: Z-1608/13)
3	5	RH, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta- Ravnateljstvo za robne zalihe, OIB: 22413472900 zastup. po ŽDO u Varaždinu (ista prijava kao i prijava r.br.2)	Nije navedeno	prema obavijesti vjerovnika: 2.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 2.246.807,77 kn)	Sporazum radi osiguranja novč.tražbine zasnivanjem zal.prava na pokretnini od 05-02.2013. (Ov-946/13)	Pokretnine: Svinje prema popisu priloženom Sporazumu (na popisu je 72 krave, 60 junica, 20 teladi, 550 krmača za rasplod, 1000 kom odojaka za tov)

4	11	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. OIB: 87939104217	z.k.ul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške (1.,2,3 i 4.upisano: Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10) Upisnik sudskih i javnobilježn ičkih osiguranja tražbina vjerovnika (FINA)	prema obavijesti vjerovnika: 3.706.151,42 kn prema javnoj knjizi (zku 1556) 4.500.000,00 kn, 36.910,00 EUR, 270.000,00 kn, 100.000,00 kn prema obavijesti vjerovnika: 3.706.151,42 kn (prema javnoj knjizi: 4.500.000,00 kn)	Sporazum br. 63/07 o osnivanju zajedničkog založnog prava (sim.hipoteke) na nekretninama i zal.prava na pokretninama od 30.03.2007. god. (Ov-6587/07 od 05.04.2007.)	Nekretnine: k.č.br. 112/2 k.o. Sesvete Ludbreške (1.,2,3 i 4.upisano: Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10) Pokretnine: Oprema za reprodukcijski centar svinja (čekalište- prasilište-odgajalište- ukupno 42 pojed.in.pokretnine prema popisu iz Sporazuma 63/07
5	16	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390	z.k.ul. 1256 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09 i Z-1735/10) z.k.ul. 1250 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09)	prema obavijesti vjerovnika: 15.001.042,09 kn prema javnoj knjizi: 7.500.000 kn + kta (z.k.ul. 1250 i 1256 Z-1735/10) 4.577.000 kn + kta (z.k.ul. 1256, Z-1612/09)	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekret. radi osig. novčane tražbine od dana 19.08.2009. (OV- 5913/09 Kruno Radašić) te od 10.08.2010.(OV- 9220/10 Melanija Duić),	Nekretnine: k.č.br. 122/1 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09 i Z-1735/10) k.č.br. 123/3 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09)

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

UKUPNI TROŠKOVI/ODLJEVI PO VRSTAMA

Opis troška/odljeva	Plaćeno	Neplaćeno	Ukupno
Bankovne naknade, DZS, Fina javna objava	4.575,37		4.575,37
Ured. Materijal (toner, papir, registrator i dr.)	2.918,51		2.918,51
Knjigovodstvene, računovodst.usluge i administr.usluge	30.750,00	1.250,00	32.000,00
Arhiviranje dokumentacije (čuvanje) od prije stečaja i trajne	12.734,40		12.734,40
Putni i mat. troškovi steč.upr.	4.574,21	731,90	5.306,11
Režije za proizvodnju -el.energija, plin, voda, čistoća, knvn	137.228,04		137.228,04

Režije nakon prestanka proizvodnje (prefakturir.zakupnicima)	400.445,77	54.571,54	455.017,31
Z.k,izvatci za opterećene nekretnine (3x81,80)	0,00	245,40	245,40
Elaborat o procjeni, nekr. (opterećene i neopterećene)	19.375,00		19.375,00
Hrana i dodaci za hranu za svinje (kukuruz, soja, premix dodaci)	928.090,79		928.090,79
Lijekovi i vakcine za svinje	26.092,38		26.092,38
Gorivo za proizvodnju (plavi dizel)	43.891,64		43.891,64
Prijevozna usluga kod vet.usluge	804,00		804,00
Sredstva za higijenu, čišćenje, održavanje – proizvodnja svinja	421,81		421,81
Sredstva za higijenu, čišćenje, održavanje -ostalo	1.349,40		1.349,40
Oglašavanje prodaje neopt. i neopt. pokretnina	3.848,54		3.848,54
Troškovi ug.o djelu (inventure)	0,00	900,00	900,00
Procjena pokretnina – neopterećene + opterećene (u R1)	10.135,00		10.135,00
PDV (po PDV obrascima u stečaju)	333.037,90	4,355,98	337,393.88
Bruto plaće radnika-prije stečaja koje se smatraju troškovima stečajnog postupka	40.790,41		40.790,41
Bruto plaće radnika-za rad nakon otvaranja stečaja (proizvodnja)	388.030,22		388.030,22
Odvj. troškovi, j.bilj.troškovi ovrhe, sud.troškovi i pristojbe za parnice i ovrhe	712,50		712,50
Povrat jamčevine	20.546,00		20.546,00
Naknada FINA za provedbu javne dražbe za 3 opterećene nekretnine	4.400,00		4.400,00
Osiguranje opterećenih nekretnina i opterećenihi neopterećenih pokretnina	11.242,38	1.468,00	11.242,38
Antivirusna licenca, licence za pristup posl.	3.103,04		3.103,04
UKUPNO	2.429.097,31	63,522.82	2,492,620.13

Od navedenoga, odljev s računa 04.07.-28.09.20. iznosi 78.243,39 kn i odnosi se na:

Bankovne naknade362,20 kn
 PDV po obrascima.....8.943,76 kn
 Režije (plin, struja, kn,vn i dr.).....58.463,56 kn
 Knjigov.usluge 06-07/20.....2.500,00 kn
 Povrat jamčevina za neprihvaćene ponude.....6.496,00 kn
 Premije osiguranja.....1.477,87 kn

Neplaćeni troškovi i obveze stečajne mase:

-Trošak inventura.....900,00 kn
 - Režije (struja, plin,čistoća,voda)..... 54,571.54 kn
 - PDV za 08/20-dosp. 30.9.20.....4.355,98 kn

- Knjigovodstvene usluge za 08/20.....1.250,00 kn
 - Premije osiguranja 3.i 4.obrok.....1.468,00 kn
 - Putni troškovi steč.upravitelja474,00 kn
 - Mat.troškovi steč. upravitelja.....503,30 kn
 troškovi izdavanja z.k. izvadaka za opterećene nekretnine 3x 81,80...245,40 kn
 troškovi poštarina 01.07.19.-28.09.20.....257,80 kn
 UKUPNO.....63,522.82 kn

Režije koje dužnik prefakturirava zakupcima plaćaju se tek nakon što ih zakupnici plate dužniku.

Nađeno da bi postojao pisani ugovor za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sv. Đurđ na koji bi se odnosila primljena uplatnica na iznos od 23.698,41 kn za cijelu 2018 godinu.

7. Predračun troškova postupka -za slijedeća 3 mjeseca

Naknade FINA, bank.naknada900.00
 Materij.troškovi (ured.mat, poštarine i sl.) 500,00 kn/mj *3 mj 1,500.00
 Putni troškovi steč.upr. (TS-Varaždin, Sesv.Ludbreške, Ludbreg)
 1.000 kn/mjes* 3 mj - bruto3.000,00
 Knjigovodstvene i admin. usluge 9-11/20 (1.250,00 kn/mjes.x3)3.750,00
 Režije, KN, VN (prefakturiravaju se zakupnicima) (25.000,00 x 3 mj).....75.000,00
 Oglašavanje prodaje FINA – pokretnine, neopterećene nekretnine 3 mj*50,00 kn.....150,00
 Oglašavanje prodaje u tisku i sl. (3x 3000,00 kn/mj).....9.000,00
 UKUPNO.....93.300,00

U navedeno nije uračunat daljnji PDV za 09-11/20.

Nagrada stečajnom upravitelju nije iskazana u predračunu, a ista će se obračunati sukladno mjerodavnoj Uredbi.

8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno	Odbaciti
I.Viši isplatni red	415.853,69	415.853,69	-	-
II.Viši isplatni red	25.517.504,17	25.473.146,38	44.357,79	-

U preostalom dijelu radi se o zahtjevima jamaca, dok je dio prijavljenih tražbina povučen.

Stečajni upravitelj nema saznanja da bi vjerovnik LIM MONT doo pokrenuo parnicu radi utvrđivanja dijela osporene tražbine na koju je bio upućen.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Predlaže se zakazati:

- ročište za diobu kupovnine od prodaje opterećenih nekretnina (upisanih u zk.ul. 1250, 1256 i 1556 k.o. Sesvete Ludbreške i pokretnina-svinja na kojima postoji založno pravo)

- skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odluka o načinu i daljnjim uvjetima unovčenja neopterećenih nekretnina i pokretnina
3. Odluka o pokretanju i vođenju parničnih i ovršnih postupaka (Protein d.o.o., HT, ostalo)

U slijedećem razdoblju, od 29.09.2020. do 29.12.2020. god. poduzet će se slijedeće:

- poduzeti potrebne radnje u vezi s unovčenjem (sudjelovanje na ročištu za diobu i skupštini vjerovnika po njihovom zakazivanju)
- pratiti stanje sudskih postupaka u kojima je dužnik stranka
- voditi brigu o naplati dužnikovih tražbina
- vršiti sva potrebna plaćanja obveza stečajne mase sukladno raspoloživim sredstvima i njihovu značaju za hitnu i nesmetanu provedbu stečajnog postupka

Mjesto i datum
Zagreb, 28.09.2020.

Stečajni upravitelj